

Haus B

Haus A

Eigentumswohnungen in Topqualität mitten in Ettingen

[www.jardin-ettingen.ch](http://www.jardin-ettingen.ch)

| Haus / Wohnung | Etage         | Anzahl Zimmer | NWF ***              | Loggia / Sitzplatz  | Wintergarten                | Gartenanteil         | Keller             | Verkaufspreise    |
|----------------|---------------|---------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Haus A</b>  |               |               |                      |                     |                             |                      |                    |                   |
| A-0.1          | EG            | 3½            | 92.0 m <sup>2</sup>  | 20.3 m <sup>2</sup> | –                           | 100.7 m <sup>2</sup> | 6.9 m <sup>2</sup> | <b>RESERVIERT</b> |
| A-0.2          | EG            | 4½            | 100.4 m <sup>2</sup> | 30.0 m <sup>2</sup> | –                           | 74.3 m <sup>2</sup>  | 6.9 m <sup>2</sup> | CHF 1'030'000.–   |
| A-1.1          | 1./2. OG + DG | 4½            | 124.8 m <sup>2</sup> | 18.7 m <sup>2</sup> | Atelier 17.0 m <sup>2</sup> | –                    | 7.6 m <sup>2</sup> | CHF 1'215'000.–   |
| A-1.2          | 1. OG         | 4½            | 92.5 m <sup>2</sup>  | 7.6 m <sup>2</sup>  | –                           | –                    | 7.9 m <sup>2</sup> | CHF 925'000.–     |
| A-2.1          | 2. OG + DG    | 2½            | 99.9 m <sup>2</sup>  | 8.8 m <sup>2</sup>  | –                           | –                    | 6.8 m <sup>2</sup> | <b>RESERVIERT</b> |
| <b>Haus B</b>  |               |               |                      |                     |                             |                      |                    |                   |
| B-0.1          | EG            | 3½            | 94.9 m <sup>2</sup>  | 23.7 m <sup>2</sup> | 15.3 m <sup>2</sup>         | 176.4 m <sup>2</sup> | 7.1 m <sup>2</sup> | CHF 1'090'000.–   |
| B-0.2          | EG            | 3½            | 102.7 m <sup>2</sup> | 23.7 m <sup>2</sup> | 15.3 m <sup>2</sup>         | 119.2 m <sup>2</sup> | 7.1 m <sup>2</sup> | CHF 1'190'000.–   |
| B-1.1          | 1. OG + DG    | 3½            | 117.7 m <sup>2</sup> | –                   | 12.4 m <sup>2</sup>         | –                    | 7.2 m <sup>2</sup> | CHF 1'295'000.–   |
| B-1.2          | 1. OG + DG    | 4½            | 123.4 m <sup>2</sup> | –                   | 13.3 m <sup>2</sup>         | –                    | 6.9 m <sup>2</sup> | CHF 1'270'000.–   |
| B-1.3          | 1. OG + DG    | 4½            | 137.9 m <sup>2</sup> | –                   | 12.4 m <sup>2</sup>         | –                    | 6.9 m <sup>2</sup> | CHF 1'470'000.–   |

\*\*\* Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten!

| <b>Autoeinstellplätze</b> |  |     |          |
|---------------------------|--|-----|----------|
| Autoeinstellplätze        | Haus A: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7                  | CHF | 38'000.– |
| Autoeinstellplätze        | Haus B: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 | CHF | 38'000.– |
| Hobbyräume Haus A         | Hobby 1 (12.2 m <sup>2</sup> )               | CHF | 18'000.– |
|                           | Hobby 2 (21.7 m <sup>2</sup> )               | CHF | 32'000.– |
| Hobbyräume Haus B         | Hobby 1 (29.6 m <sup>2</sup> )               | CHF | 44'000.– |
|                           | Hobby 2 (24.2 m <sup>2</sup> )               | CHF | 36'000.– |

Beratung und Verkauf

**Acama**  
for a home

**ACAMA Immobilien AG**  
Wassergrabe 6  
6210 Sursee

Tel. +41 (0)41 925 19 90  
info@acama.swiss  
www.acama.swiss

Ausgabe: 9. Okt. 2023