



Eigentumswohnungen in Topqualität mitten in Ettingen

[www.jardin-ettingen.ch](http://www.jardin-ettingen.ch)

Haus / Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	NWF ***	Loggia / Sitzplatz	Wintergarten	Gartenanteil	Keller	Verkaufspreise
<b>Haus A</b>								
A-0.1	EG	3½	92.0 m <sup>2</sup>	20.3 m <sup>2</sup>	–	100.7 m <sup>2</sup>	6.9 m <sup>2</sup>	<b>RESERVIERT</b>
A-0.2	EG	4½	100.4 m <sup>2</sup>	30.0 m <sup>2</sup>	–	74.3 m <sup>2</sup>	6.9 m <sup>2</sup>	CHF 1'038'500.–
A-1.1	1./2. OG + DG	4½	124.8 m <sup>2</sup>	18.7 m <sup>2</sup>	Atelier 17.0 m <sup>2</sup>	–	7.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'223'000.–
A-1.2	1. OG	4½	92.5 m <sup>2</sup>	7.6 m <sup>2</sup>	–	–	7.9 m <sup>2</sup>	CHF 934'000.–
A-2.1	2. OG + DG	2½	99.9 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>	–	–	6.8 m <sup>2</sup>	<b>RESERVIERT</b>
<b>Haus B</b>								
B-0.1	EG	3½	94.9 m <sup>2</sup>	23.7 m <sup>2</sup>	15.3 m <sup>2</sup>	176.4 m <sup>2</sup>	7.1 m <sup>2</sup>	<b>RESERVIERT</b>
B-0.2	EG	3½	102.7 m <sup>2</sup>	23.7 m <sup>2</sup>	15.3 m <sup>2</sup>	119.2 m <sup>2</sup>	7.1 m <sup>2</sup>	CHF 1'198'500.–
B-1.1	1. OG + DG	3½	117.7 m <sup>2</sup>	–	12.4 m <sup>2</sup>	–	7.2 m <sup>2</sup>	CHF 1'333'000.–
B-1.2	1. OG + DG	4½	123.4 m <sup>2</sup>	–	13.3 m <sup>2</sup>	–	6.9 m <sup>2</sup>	CHF 1'278'000.–
B-1.3	1. OG + DG	4½	137.9 m <sup>2</sup>	–	12.4 m <sup>2</sup>	–	6.9 m <sup>2</sup>	CHF 1'478'000.–

\*\*\* Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten!

<b>Autoeinstellplätze</b>			
Autoeinstellplätze	Haus A: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	CHF	39'000.–
Autoeinstellplätze	Haus B: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	CHF	39'000.–
Hobbyräume Haus A	Hobby 1 (12.2 m <sup>2</sup> )	CHF	20'000.–
	Hobby 2 (21.7 m <sup>2</sup> )	CHF	34'000.–
Hobbyräume Haus B	Hobby 1 (29.6 m <sup>2</sup> )	CHF	46'500.–
	Hobby 2 (24.2 m <sup>2</sup> )	CHF	38'500.–

Beratung und Verkauf

**Acama**  
for a home

**ACAMA Immobilien AG**  
Wassergrabe 6  
6210 Sursee

Tel. +41 (0)41 925 19 90  
info@acama.swiss  
www.acama.swiss

Ausgabe: 5. März 2024